



Bezirkshauptmannschaft Leibnitz

Marktgemeinde Leutschach an der  
Weinstraße  
Arnfelder Straße 1  
8463 Leutschach an der Weinstraße

**Grundverkehr**

Bearb.: Larissa Hirtl  
Tel.: +43 (3452) 82911-221  
Fax: +43 (3452) 82911-550  
E-Mail: bhlb-  
anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

GZ: BHLB-145951/2026-5

Leibnitz, am 28.05.2026

Ggst.: Grundverkehrsbehördliches Verfahren  
Kundmachung nach dem Stmk. Grundverkehrsgesetz 1993,  
LGBl. Nr. 134/1993 i.d.g.F.

## KUNDMACHUNG

betreffend Rechtsgeschäfte über landwirtschaftliche Grundstücke nach dem Stmk. GVG 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.

Bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz wurde ein Antrag auf Genehmigung des nachstehenden Rechtsgeschäftes eingebracht:

**Verkäufer:**

Stefan Kapun, 8463 Leutschach an der Weinstraße, Großwalz 21

**Rechtsgeschäft:**

**Kaufvertrag vom 24.04.2026**

**Vertragsgegenstand:**

Katastralgemeinde	Grundstücksnummer	Flächenausmaß
KG 66012 Großwalz	.15/1, .15/3, 896/4, 896/5, 897, 900/2, 903/2 und 903/4	4.443 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis: 200.000 EUR**

Jede Landwirtin/jeder Landwirt (§ 8a Abs. 3 Stmk. GVG 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.) kann bis **18.06.2026** bei der Bezirkshauptmannschaft Leibnitz ihre/seine Bereitschaft zum Erwerb obiger Liegenschaft(en), schriftlich oder niederschriftlich anmelden.

Mit der Anmeldung hat die Vorlage einer Bankgarantie zu erfolgen. Eine nach dem oben angeführten Zeitpunkt eingelangte Mitteilung kann nicht mehr berücksichtigt werden.

## **Rechtsgrundlage:**

**§ 8a Abs. 3 des Steiermärkischen Grundverkehrsgesetzes 1993, LGBl. Nr. 134/1993 idgF.**

§ 8a (3) Während der Bekanntmachungsfrist kann eine Landwirtin/ein Landwirt der Grundverkehrsbehörde durch rechtsverbindliche Erklärung schriftlich mitteilen, dass sie/er bereit ist, ein gleichartiges Rechtsgeschäft über das land- und forstwirtschaftlich Grundstück zum ortsüblichen Preis oder ortsüblichen Pachtzins abzuschließen. Erfolgt mit der Mitteilung der Nachweis, dass sie/er zum Rechtserwerb in der Lage ist, hat die Grundverkehrsbehörde dem Rechtsgeschäft durch die Nichtlandwirtin/den Nichtlandwirt die Genehmigung zu versagen.

Der Bezirkshauptmann i.V.

Larissa Hirtl

*(elektronisch gefertigt)*