



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 09.03.2026
Abgenommen am: 26.03.2026

Kundmachung	
GZ:	B-2026-1290-00010-1
Datum:	09.03.2026
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Astrid Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Garage, Errichtung zweier Stützmauern, Errichtung einer überdachten Abstellfläche für 2 KFZ, Aufstellen einer LuftWärmePumpe, Errichtung einer PV-Anlage mit 3 kWp auf dem Dach der Garage und Geländeänderung

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **09.03.2026**, eingelangt am **09.03.2026**, hat **Frau Astrid Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses inkl. Garage, Errichtung zweier Stützmauern, Errichtung einer überdachten Abstellfläche für 2 KFZ, Aufstellen einer LuftWärmePumpe, Errichtung einer PV-Anlage mit 3 kWp auf dem Dach der Garage und Geländeänderung** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GSTNr.: 1908/2** aus **EZ 447** in **KG 66039 Schloßberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 26.03.2026, um ca. 14:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schloßberg 219, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerberin:	Astrid Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Josef Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	Livera Baumanagement GmbH, 8472 Obervogau
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Roswitha Forstner, 8463 Leutschach an der Weinstraße Franz Forstner, 8463 Leutschach an der Weinstraße Konrad Kozel, 8463 Leutschach an der Weinstraße Michaela Weiß, 8463 Leutschach an der Weinstraße Konrad Kaube, 8463 Leutschach an der Weinstraße Tanja Walzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße Roland Walzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße Josef Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße Rafael Tertinjek, 8463 Leutschach an der Weinstraße Wolfram Wukonig, 6890 Lustenau Michael Divjak, 8463 Leutschach an der Weinstraße Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
Sonstige:	REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt Johann im Saggautal Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Marktgemeinde Leutschach a. d. W., z.H. WM Rudolf Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Sachverständige:	Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch