



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 06.02.2026  
Abgenommen am: 26.02.2026

| Kundmachung  |                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| GZ:          | B-2026-1290-00004-1                                                                    |
| Datum:       | 06.02.2026                                                                             |
| Kontaktdaten |                                                                                        |
| SB/Abt:      | Reinhard Peitler                                                                       |
| Tel:         | 03454/7060-252                                                                         |
| Mail:        | <a href="mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at">gde@leutschach-weinstrasse.gv.at</a> |

**Bauwerberin:** Susanne Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
**Gegenstand:** Um- und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, sowie um vorübergehende Nutzung fremden Grundes lt. § 36 Stmk. BG und Errichtung einer Terrasse

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.02.2026**, eingelangt am **06.02.2026**, hat **Frau Susanne Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Um- und Zubau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus, sowie um vorübergehende Nutzung fremden Grundes lt. § 36 Stmk. BG und Errichtung einer Terrasse** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr. **126/4** aus **EZ 306** in **KG 66007 Fötschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

## Donnerstag, den 26.02.2026, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Am Sonnenhang 17, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

### **Ergeht an:**

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bauwerberin:                       | Susanne Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): | Reinhold Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Anita Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verfasser der Projektunterlagen:   | Partl Bau GmbH, 8472 Straß in Steiermark                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Bauführer:                         | «noch nicht bekannt»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Nachbarn:                          | Helga Herischko, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Paul Herischko, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Dipl.-Wirt.-ing.(FH) Gregor Herischko, 8453 Sankt Johann im Saggautal<br>Karin Holler, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Georg Holler, 2443 Seibersdorf<br>Raimund Dworschak, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Elisabeth Dworschak, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Andrea Muster, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Gerhard Kopf, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Michaela Kopf, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Alois Marko, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Erich Muster, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Hildegard Muster, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Viktoria Ostermann, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Franz Pachernegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Christine Kübek, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Peter Kübek, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Oliver Pronegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach |
| Sonstige:                          | Marktgemeinde Leutschach/W. WM Rudolf Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt Johann im Saggautal<br>Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Sachverständige:                   | Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße<br>Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Verhandlungsleiter:                | Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Der Bürgermeister:

Erich Plasch