



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 29.01.2026
Abgenommen am: 13.02.2026

Kundmachung

GZ: B-2026-1290-00002-1
Datum: 29.01.2026

Kontaktdaten

SB/Abt: Reinhard Peitler
Tel: 03454/7060-252
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Schillerplatz 1 Leutschach KG, c/o Dr. Herrn Andreas Schmid LL.M, 1010 Wien
Gegenstand: Um- und Zubau in betreutes Wohnen - Abänderungsbewilligung lt. Bescheid vom 22.05.2024, GZ: B-2023-1290-00035/0002

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **29.01.2026**, eingelangt am **29.01.2026**, hat die **Schillerplatz 1 Leutschach KG, c/o z.H. Dr. Herrn Andreas Schmid LL.M, 1010 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Um- und Zubau in betreutes Wohnen - Abänderungsbewilligung lt. Bescheid vom 22.05.2024, GZ: B-2023-1290-00035/0002** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GSTNr.: .22/2 und .22/3** aus **EZ 388** in **KG 66020 Leutschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Freitag, den 13.02.2026, um ca. 09:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schillerplatz 1, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber:	Schillerplatz 1 Leutschach KG, c/o Herrn Dr. Andreas Schmid LL.M., 1010 Wien
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Schillerplatz 1 Leutschach KG, c/o Herrn Dr. Andreas Schmid LL.M., 1010 Wien
Verfasser der Projektunterlagen:	ATEMPUR Ziviltechniker GmbH, 8600 Bruck an der Mur
Bauführer:	«nicht bekannt»
Nachbarn:	Petra Repolusk, 8463 Leutschach an der Weinstraße Andreas Held, 8463 Leutschach an der Weinstraße Cäcilia Hasler, 8124 Übelbach Helene Tscheppe, 8463 Leutschach an der Weinstraße Georg Tscheppe, 8463 Leutschach an der Weinstraße Simone Musger, 8463 Leutschach an der Weinstraße Peter Musger, 8463 Leutschach an der Weinstraße Mark-Andreas Herischko, 8463 Leutschach an der Weinstraße Roswitha Jarz, 8463 Leutschach an der Weinstraße Ewald Jarz, 8463 Leutschach an der Weinstraße Baubezirksleitung Südweststeiermark, 8435 Wagna Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
Sonstige:	REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt Johann im Saggautal Freiwillige Feuerwehr Leutschach, c/o HBI Willibald TRUNK, 8463 Leutschach an der Weinstraße Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Marktgemeinde Leutschach a. d. W. z.H. WM Rudolf Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Sachverständige:	Johann Haßmann, Baumeister, 8463 Leutschach an der Weinstraße Dworschak Günter, Rauchfangekehrermeister, 8463 Leutschach/Weinstraße Max Stoisser, OrtsbildSV, 8430 Leibnitz
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch