



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 19.11.2025  
Abgenommen am: 09.12.2025

### Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00056-1  
Datum: 19.11.2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Reinhard Peitler  
Tel: 03454/7060-252  
Mail: [gde@leutschach-weinstrasse.gv.at](mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at)

**Bauwerber:** Weingut Tscheppe Grundstücksverwaltung GmbH, 1010 Wien

**Gegenstand:** Abbruch von Gebäudeteilen, Umbau und Sanierung von einem bestehenden Wohnhaus, Instandsetzung der Dachkonstruktion und Ausbau Dachgeschoß

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **27.10.2025**, eingelangt am **19.11.2025**, hat das **Weingut Tscheppe Grundstücksverwaltung GmbH, Schönlaterngasse 7a/Top 7, 1010 Wien**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den **Abbruch von Gebäudeteilen, Umbau und Sanierung von einem bestehenden Wohnhaus, Instandsetzung der Dachkonstruktion und Ausbau Dachgeschoß** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST .128/1 und 1412/2 (NEU) aus EZ 95 in KG 66030 Pößnitz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

## Dienstag, den 09.12.2025, um ca. 13:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Pößnitz 117, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

### **Ergeht an:**

Bauwerber:	Weingut Tscheppe Grundstücksverwaltung GmbH, 1010 Wien
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Weingut Tscheppe Grundstücksverwaltung GmbH, 1010 Wien
Verfasser der Projektunterlagen:	Leo Bernhard GmbH, 8411 Hengsberg
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Ing. Mst. (BM) Michael Kuss MSc, 8505 Sankt Nikolai im Sausal Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch