



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 19. 11. 2025
Abgenommen am: 11. 12. 2025

Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00057-1
Datum: 19. 11. 2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer
Tel: 03454/7060-251
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Lubehof Julia Hartner KG, A-8463 Leutschach an der Weinstraße
Gegenstand: Neubau eines Legehennenstalles für 10.125 Tiere, sowie eines Verkaufsraumes für die Direktvermarktung, sowie 2 Futtersilos, sowie einer Düngerstätte, sowie Geländeänderungen und Weideflächen, sowie Errichtung einer PV-Anlage, sowie Errichtung einer geschotterten Zufahrt und geschotterten Hofflächen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **18. 11. 2025**, eingelangt am **18. 11. 2025**, hat die **Lubehof Julia Hartner KG, A-8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Legehennenstalles für 10.125 Tiere, sowie eines Verkaufsraumes für die Direktvermarktung, sowie 2 Futtersilos, sowie einer Düngerstätte, sowie Geländeänderungen und Weideflächen, sowie Errichtung einer PV-Anlage, sowie Errichtung einer geschotterten Zufahrt und geschotterten Hofflächen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **Nr. 15/2, 17, 18 u. 19, 22/2, 22/3, 23 u. 246 der EZ: 102 u. 40 u. 50000** in der **KG: 66019 Langegg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 11. 12. 2025, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Langegg 14, A-8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich PLASCH

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach-Wildon eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996