



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 24. 09. 2025  
Abgenommen am: 23. 10. 2025

### Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00047-1  
Datum: 24. 09. 2025

### Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer  
Tel: 03454/7060-251  
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

**Bauwerber:** Adolf KNAPP, A-8463 Leutschach an der Weinstraße

**Gegenstand:** Neubau einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Zwecke

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **25. 08. 2025**, eingelangt am **25. 08. 2025**, hat Herr **Adolf KNAPP, A-8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Zwecke** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **Nr. .63/1 und 285/1** der EZ: **75** in der KG: **66030 Pößnitz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

**Donnerstag, den 23. 10. 2025, um ca. 08:15 Uhr**

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **Pößnitz 90, A-8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich PLASCH

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlichte Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.