



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 02.07.2025  
Abgenommen am: 29.07.2025

Kundmachung	
GZ:	B-2025-1290-00039-1
Datum:	02.07.2025
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

**Bauwerber:** Simone Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Christian Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße

**Gegenstand:** Errichtung eines überdachten Abstellplatzes

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03.06.2025**, eingelangt am **06.06.2025**, haben **Frau/Herr Simone & Christian Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBI. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung eines überdachten Abstellplatzes** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück Nr.: 27/2 aus EZ 347 in KG 66035 Remschnigg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBI. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

### Dienstag, den 29.07.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in **Remschnigg 33, 8454 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentliche rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt Amtstafel kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

### Ergeht an:

- Bauwerber: Simone Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Christian Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße
- Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Simone Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Christian Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße
- Verfasser der Projektunterlagen: Mohorko-Jehsenko-Pail, Bauplanung und -betreuung GmbH, 8530 Deutschlandsberg
- Bauführer: «noch nicht bekannt»
- Nachbarn: Alexandra Niedner, 83707 Bad Wiessee  
Unger Robert, 8454 Arnfels  
Heide Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Friedrich Lederhaas, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Christian Vezonik, 8435 Wagna  
Theresia Hofmayer, 8454 Leutschach an der Weinstraße  
Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
- Sonstige: Wassergenossenschaft Remschnigg Meier Ernst, 8454 Arnfels  
REINHALTUNGSVBD POESNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt Johann im Saggautal  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
- Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße
- Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch  
Erich Plasch

	Unterzeichner	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße
Datum/Zeit-UTC	2025-06-30T08:20:20+02:00	
Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-07	
Serien-Nr.	642442298	
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	