



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 11. 06. 2025
Abgenommen am: 24. 07. 2025

Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00034-1
Datum: 11. 06. 2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer
Tel: 03454/7060 251
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Konsenswerberin: **Monika HERISCHKO, A-8463 Leutschach an der Weinstraße**

Gegenstand: **Benützungsbewilligung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses**

Kundmachung und Ladung zur Endbeschau

Mit der Eingabe vom **28. 02. 2025**, eingelangt am **28. 02. 2025**, hat Frau **Monika HERISCHKO, A-8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 38 Abs. 4 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Benützungsbewilligung für die **Errichtung eines Einfamilienwohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **Nr. 104/5** der **EZ: 266** in der **KG: 66020 Leutschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Benützungsverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 24. 07. 2025, um ca. 15:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in der **Arnfelser Straße 36, A-8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich PLASCH

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Benützungsverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.