



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 22.04.2025  
Abgenommen am: 15.05.2025

| Kundmachung  |  |
|--------------|--|
| GZ:          | B-2025-1290-00026-1  |
| Datum:       | 22.04.2025   |
| Kontaktdaten |  |
| SB/Abt:      | Reinhard Peitler   |
| Tel:         | 03454/7060-252   |
| Mail:        | <a href="mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at">gde@leutschach-weinstrasse.gv.at</a> |

**Bauwerber:** Hans-Peter Wallner, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Anna Postl, 8463 Leutschach an der Weinstraße

**Gegenstand:** Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus

# Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.04.2025**, eingelangt am **22.04.2025**, haben **Herr/Frau Hans-Peter Wallner, 8463 Leutschach an der Weinstraße** und **Anna Postl, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Einfamilienwohnhaus** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **254/1** aus **EZ 272** in **KG 66020 Leutschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

## Donnerstag, den 15.05.2025, um ca. 13:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Am Rosenberg 14, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

### **Ergeht an:**

Bauwerber: Hans-Peter Wallner, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Anna Postl, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Roland Postl, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Verfasser der Projektunterlagen: Mohorko-Jehsenko-Pail, Bauplanung und -betreuung GmbH, 8530  
Deutschlandsberg

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Karin Postl, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Alexandra Weisch, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Harald Weisch, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Eveline Serschen, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Johann Serschen, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Elisabeth Sauer, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Karl Sauer, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Mag. art. Karl Neubauer, 8020 Graz  
Mag. Dr. phil. Markus Neubauer, 8472 Straß in Steiermark  
Nicole Lieschnegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Patrick Menhardt, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Margit Pachernegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Patrick Pachernegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Cäcilia Hasler, 8124 Übelbach  
Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach

Sonstige: REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt  
Johann im Saggautal  
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz  
Marktgemeinde Leutschach a. d. W. z.H. Rudolf Stelzl, 8463  
Leutschach an der Weinstraße

Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch

