



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00028-1
Datum: 30.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Reinhard Peitler
Tel: 03454/7060-252
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Angeschlagen am: 30.04.2025
Abgenommen am: 22.05.2025

Bauwerber: Nicole Muhry, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Zu- und Umbau sowie Dachgeschossausbau samt Nutzungsänderung beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Garage, einer Stützwand und Einbau einer Stückholz- und Pellets-Heisanlage

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **14.04.2025**, eingelangt am **25.04.2025**, hat **Frau Nicole Muhry, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau sowie Dachgeschossausbau samt Nutzungsänderung beim bestehenden Wohnhaus, Errichtung einer Garage, einer Stützwand und Einbau einer Stückholz- und Pellets-Heisanlage** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **503** aus **EZ 248** in **KG 66007 Fötschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 22.05.2025, um ca. 13:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Fötschach 133, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelser Straße 1, 8463 Leutschach an der Weinstraße |

Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber:	Nicole Muhry, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Nicole Muhry, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	Mohorko-Jehsenko-Pail, Bauplanung und -betreuung GmbH, 8530 Deutschlandsberg
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Peter Masser, 8463 Leutschach an der Weinstraße Maria Masser, 8463 Leutschach an der Weinstraße Johann Pronegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße Theresia Pronegg, 8463 Leutschach an der Weinstraße Anton Vollmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Erwin Vollmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Angelika Vollmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
Sonstige:	REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt Johann im Saggautal Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Marktgemeinde Leutschach a. d. W. z.H. Rudolf Stelzl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Sachverständige:	Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch