



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Kundmachung

GZ: B-2025-1290-00024-1
Datum: 08.04.2025

Kontaktdaten

SB/Abt: Reinhard Peitler
Tel: 03454/7060-252
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Angeschlagen am: 08.04.2025
Abgenommen am: 15.05.2025

Bauwerber: Christian Fuchsbichler, 8454 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer überdachten Abstellfläche

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **04.04.2025**, eingelangt am **08.04.2025**, hat **Herr Christian Fuchsbichler, 8454 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses und Errichtung einer überdachten Abstellfläche** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 66** und **.4/2** aus **EZ 261** in **KG 66035 Remschnigg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 15.05.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Remschnigg 87, 8454 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, umbindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber: Christian Fuchsbichler, 8454 Leutschach an der Weinstraße

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Christian Fuchsbichler, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Desiree Fuchsbichler, 8454 Leutschach an der Weinstraße

Verfasser der Projektunterlagen: Franz Strohmeier GmbH in Liqu., 8430 Leibnitz

Bauführer: «noch nicht bekannt»

Nachbarn: Claudia Passath, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Gertrude Passath, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Dieter Krischan, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Annemarie Krischan, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Friederike Hazic, 8454 Leutschach an der Weinstraße
Unger Robert, 8454 Arnfels
Renate Vezonik, 8454 Arnfels
Rupert Schwab-Habith, 8454 Arnfels
Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach

Sonstige: Wassergenossenschaft Remschnigg Meier Ernst, 8454 Arnfels
REINHALTUNGSVBD POESSNITZ-SAGGAUTAL, 8453 Sankt
Johann im Saggautal
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch