



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 20.01.2025  
Abgenommen am: 27.02.2025

Kundmachung	
GZ:	B-2025-1290-00003-1
Datum:	20.01.2025
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	<a href="mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at">gde@leutschach-weinstrasse.gv.at</a>

**Bauwerber:** Martin Hernach, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
**Gegenstand:** Zubau einer Garage an der Ostseite des bestehenden Wohnhauses

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **05.12.2024**, eingelangt am **17.01.2025**, hat **Herr Martin Hernach, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau einer Garage an der Ostseite des bestehenden Wohnhauses** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **Nr. 1337/4** aus **EZ 311** in **KG 66039 Schloßberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

### Donnerstag, den 27.02.2025, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schloßberg 161, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Martin Hernach, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Martin Hernach, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	BM Unger Markus Ing., 8350 Fehring-Schiefer
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	Rita Albrecher, 8463 Leutschach an der Weinstraße Herbert Albrecher, 8463 Leutschach an der Weinstraße Alfred Paschek, 8463 Leutschach an der Weinstraße Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Dworschak Günter, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch