



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 22.10.2024
Abgenommen am: 14.11.2024

Kundmachung	
GZ:	B-2024-1290-00035-1
Datum:	22.10.2024
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Lena-Marie Kohlmaier, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Mathias Neger, 8462 Gamlitz

Gegenstand: Aus- und Umbau Dachgeschoß (8463 Großwalz 26)

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **22.10.2024**, eingelangt am **22.10.2024**, haben **Frau/Herr Lena-Marie Kohlmaier, 8463 Leutschach an der Weinstraße** und **Mathias Neger, 8462 Gamlitz**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Aus- und Umbau Dachgeschoß** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST 673** aus **EZ 25** in **KG 66012 Großwalz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 14.11.2024, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Großwalz 26, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

Bauwerber:	Lena-Marie Kohlmaier, 8463 Leutschach an der Weinstraße Mathias Neger, 8462 Gamlitz
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Andrea Kohlmaier, 8463 Leutschach an der Weinstraße André Kohlmaier, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	Franz Strohmeier GmbH, 8430 Leibnitz
Bauführer:	«noch nicht bekannt»
Nachbarn:	keine
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
Sachverständige:	Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister:

Erich Plasch