



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 27. 05. 2024
Abgenommen am: 20. 06. 2024

Kundmachung

GZ: B-2024-1290-00012-1
Datum: 27. 05. 2024

Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer
Tel: 03454/7060-251
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerberin: Mag. DDr. Lisbeth JERICH, A-8453 Leutschach an der Weinstraße
Gegenstand: Umbau des Wohnhauses inkl. Änderung des Daches beim „Zubau“ (von Schleppdach zu Flachdach), Zubau eines KFZ-Unterstellplatzes zum Wohnhaus für einen PKW, Errichtung eines Kamins im Wohnzimmer, Umbau der Wirtschaftsgebäude inkl. Änderung der Dächer (von Satteldach zu Flachdach), Zubau eines Gewächshauses als Verbindung der beiden Gebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **03. 05. 2024**, eingelangt am **07. 05. 2024**, hat Frau **Mag. DDr. Lisbeth JERICH, A-8453 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Umbau des Wohnhauses inkl. Änderung des Daches beim „Zubau“ (von Schleppdach zu Flachdach), den Zubau eines KFZ-Unterstellplatzes zum Wohnhaus für einen PKW, die Errichtung eines Kamins im Wohnzimmer, den Umbau der Wirtschaftsgebäude inkl. Änderung der Dächer (von Satteldach zu Flachdach), den Zubau eines Gewächshauses als Verbindung der beiden Gebäude** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **Nr. 13** der **EZ: 8** in der **KG: 66006 Eichberg-Trautenburg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 20. 06. 2024, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Eichberg-Trbg. 31, A-8453 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich PLASCH

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996