



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 24. 10. 2023
Abgenommen am: 16. 11. 2023

Kundmachung

GZ: B-2023-1290-00058-1
Datum: 24. 10. 2023

Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer
Tel: 03454/7060-251
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Sonja und Hans Peter GAUBE, A-8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Neu-, Um- und Zubau eines Rinderstalles für 31 Milchkühe, 21 Jungrinder, 6 Kälber und 4 Mastschweine inkl. Aufstockung Dachstuhl mit Heubelüftung, Neubau eines Güllekellers mit Mistlager und Regenwassertank, Neubau von 4 Hochsilos mit Überdachung und Abbruch einer bestehenden Güllegrube und eines Dachstuhles

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **19. 10. 2023**, eingelangt am **19. 10. 2023**, haben Frau/Herr **Sonja und Hans Peter GAUBE, A-8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neu-, Um- und Zubau eines Rinderstalles für 31 Milchkühe, 21 Jungrinder, 6 Kälber und 4 Mastschweine inkl. Aufstockung Dachstuhl mit Heubelüftung, den Neubau eines Güllekellers mit Mistlager und Regenwassertank, den Neubau von 4 Hochsilos mit Überdachung und dem Abbruch einer bestehenden Güllegrube und eines Dachstuhles** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **Nr .121, 1350 und 1351** der **EZ: 10** in der **KG: 66030 Pöbnitz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 16. 11. 2023, um ca. 08:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Pöbnitz 12, A-8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich PLASCH

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996