**An die**

**Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße**

Arnfelser Straße 1

8463 Leutschach an der Weinstraße

**BESCHEINIGUNG**

**gemäß § 38 Abs. 2 Z.1**

**des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF**

**Bewilligungsinhaber:**

**Projekt:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Grst. Nr.:** | **EZ:** | **KG:** |

Der unterfertigte Baumeister bescheinigt hiermit gemäß § 38 Abs. 2 Z.1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 idgF die bewilligungsgemäße und den Bauvorschriften entsprechende Bauausführung des mit Bescheid **………………………...** vom **……………..…** bewilligten

1. **Vom bewilligten Projekt sind folgende in sich geschlossene Teile der baulichen**

**Anlagenteile fertiggestellt:**

1. **Vom bewilligten Projekt sind folgende Teile der baulichen**

**Anlage / gemäß Baubewilligung nicht fertiggestellt:**

1. **Folgende geringfügige Abweichungen vom genehmigten Projekt liegen vor:**

Der Bauführer bescheinigt, dass durch die oben angeführten Abweichungen vom genehmigten Projekt bzw. den geringfügigen Änderungen weder öffentliche noch nachbarliche Interessen berührt werden und das Projekt in seinem Wesen nicht verändert wird und keine Bewilligungspflicht im Sinne der §§ 19, 20 des Stmk BauG vorliegt.

1. **Folgende Dokumentationen werden der Bescheinigung angeschlossen:**

Folgende gemäß der in der Baubewilligung angeführten Projektergänzungen werden mit der Bescheinigung übermittelt:

Dokumentation über die Ausführung der Anlagen für die Niederschlagswasserbeseitigung

Sicherheitsglasbescheinigung

Teilungsplan / Nachweis der Grundstücksvereinigung

Hausanschlussprotokoll Kanalanlage

Ausführungsplan

Weitere Unterlagen gemäß Auflagen aus dem Bewilligungsbescheid:

Sicherheitsglasbescheinigung

Lageplan / Vermessungsplan des Bauwerkes

1. **Auflagen des Bewilligungsbescheides und erforderliche Projektdokumentation:**

Die Auflagen des gegenständlichen Bewilligungsbescheides sind vollumfänglich erfüllt

Die Auflagen des gegenständlichen Bewilligungsbescheides wurden wie folgt erfüllt:

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind erfüllt

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind augenscheinlich erfüllt

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind durch Bescheinigung / Dokumentation erfüllt

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind durch eine gleichwertige, nachfolgende Maßnahme erfüllt:

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind gegenstandslos

Auflagen X.) – XX.)  ist/sind nicht erfüllt

Der Bauwerber wird die Maßnahme zur Erfüllung der Auflage(n) unverzüglich durchführen und wird der Baubehörde auf Verlangen die erforderlichen Nachweise übermitteln. Er nimmt zur Kenntnis, dass er dafür zu sorgen, dass die baulichen Anlagen in einem der Baubewilligung und den baurechtlichen Vorschriften entsprechenden Zustand erhalten werden.

…………………………… ………………………………………

Ort / Datum Unterschrift / Stempel des Bauführers

………………………………………..

Name des gesetzlich Berechtigten in BLOCKSCHRIFT

Mit der Unterfertigung bestätigt der Bauführer der Baubehörde gegenüber, dass sämtliche Angaben wahrheitsgemäß und durch persönlicher Überprüfung getätigt wurden und dass der Unterzeichnete über die gesetzlichen Vorrausetzungen für die Ausstellung der Bescheinigung gemäß §38 Stmk BauG verfügt und hat Kenntnis darüber, dass im Falle der missbräuchlich oder getäuschten Ausstellung der Urkunde ein strafrechtlich relevanter Tatbestand vorliegt.

…………………………… ………………………………………

Ort / Datum Unterschrift / Bewilligungsinhaber