



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 04.08.2023
Abgenommen am: 14.09.2023

Kundmachung	
GZ:	B-2023-1290-00052-1
Datum:	04.08.2023
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Helmut Gradischnig, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Gegenstand: Neubau eines Pferdestalles für 4 Pferde und einer Sattelkammer sowie Geländeänderungen

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 27.07.2023, eingelangt am 27.07.2023, hat Herr Helmut Gradischnig, 8463 Leutschach an der Weinstraße, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Pferdestalles für 4 Pferde und einer Sattelkammer sowie Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) **GST 354 und 358** aus **EZ 57 in KG 66012 Großwalz** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 14.09.2023, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Großwalz 66, 8463 Leutschach an der Weinstraße angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Markt-gemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelder Straße 1, A- 8463 Leutschach an der Weinstraße |

Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Ergeht an:

- Bauwerber: Helmut Gradischnig, 8463 Leutschach an der Weinstraße
 Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Helmut Gradischnig, 8463 Leutschach an der Weinstraße
 Verfasser der Projektunterlagen: Pfeiffer Thomas Josef Dipl.-Ing., 8160 Weiz
 Bauführer: «noch nicht bekannt»
 Nachbarn: Richard Tscheppe, 8463 Leutschach an der Weinstraße
 Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach
 Sonstige: Wassergenossenschaft Hiritschberg, c/o Obmann Wilhelm Weiss,
 8463 Leutschach/Weinstraße
 Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz
 Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße
 Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße
 Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße



Der Bürgermeister:

Erich Plasch

	Unterzeichner	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße
	Datum/Zeit-UTC	2023-08-02T10:42:06+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1423467290
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: https://www.signaturpruefung.gv.at	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	