



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 04.08.2023  
Abgenommen am: 14.09.2023

Kundmachung	
GZ:	B-2023-1290-00053-1
Datum:	04.08.2023
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

**Bauwerber:** Franz Gradisnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße

**Gegenstand:** Nutzungsänderung (Rinder-/Schweinegestall zu Abstellflächen) und Zubau Schutzdach zum bestehenden Wirtschaftsgebäude

### Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 25.07.2023, eingelangt am 04.08.2023, hat Herr Franz Gradisnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die/den Nutzungsänderung (Rinder-/Schweinegestall zu Abstellflächen) und Zubau Schutzdach zum bestehenden Wirtschaftsgebäude auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/einem Teil(en) von Grundstück(en) GST .7/2 und 27 aus EZ 7 in KG 66019 Langegg angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

## Donnerstag, den 14.09.2023, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Langegg 15, 8463 Leutschach an der Weinstraße angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

**Ergeht an:**

Bauwerber: Franz Gradisnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Franz Gradisnik, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Verfasser der Projektunterlagen: Ing. Helmut Stindl GmbH, 8062 Kumberg  
Bauführer: «noch nicht bekannt»  
Nachbarn: Helmut Weiland, 8463 Leutschach an der Weinstraße  
Hannes Sabathi, 8462 Gamlitz  
Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach  
Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz  
Marktgemeinde Leutschach a. d. W. z.H. Rudolf Stelzl, 8463  
Leutschach an der Weinstraße  
Sachverständige: Johann Haßmann, 8463 Leutschach/Weinstraße  
Dworschak Günter, 8463 Leutschach/Weinstraße  
Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße



Der Bürgermeister:

Erich Plasch

	Unterzeichner	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße
	Datum/Zeit-UTC	2023-08-04T09:20:24+02:00
	Aussteller-Zertifikat	a-sign-corporate-05
	Serien-Nr.	1423467290
Prüfinformation	Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.signaturpruefung.gv.at">https://www.signaturpruefung.gv.at</a>	
Hinweis	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	