



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 09. 03. 2023  
Abgenommen am: 28. 03. 2023

### Kundmachung

GZ: B-2023-1290-00014-1  
Datum: 09. 03. 2023

### Kontaktdaten

SB/Abt: Günther Maßer  
Tel: 03454/7060-251  
Mail: [gde@leutschach-weinstrasse.gv.at](mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at)

**Grund- und Bauwerkseigentümer:** A & M Immobilienvermietungs GesmbH, A-8430 Leibnitz

**Gegenstand:** Baupolizeiliche Überprüfung und Erhebung zur Feststellung der örtlichen Gegebenheiten betreffend Wohnhaus in A-8453 Eichberg-Trbg. 52 und Einleitung eines Verfahrens zur Erlassung eines Beseitigungsauftrages gemäß § 41 Abs. 3 Stmk. BauG

## Kundmachung

Gemäß §§ 39 und 41 Steiermärkisches Baugesetz 1995 i.d.g.F., sowie gemäß der §§ 40 bis 44 Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG i.d.g.F. wird von Amts wegen für

**Dienstag, den 28. 03. 2023, um ca. 15:00 Uhr**

eine baupolizeiliche Überprüfung und Erhebung (Ortsaugenschein) zur Feststellung der örtlichen Gegebenheiten betreffend dem Wohnhaus in Eichberg-Trbg. 52, A-8453 Leutschach an der Weinstraße auf den **Grundstücken Nr. 1390 und 1391/1** der **EZ: 322** in der **KG: 66006 Eichberg-Trautenburg** und eine Einleitung eines Verfahrens zur Erlassung eines Beseitigungsauftrags gemäß § 41 Abs. 3 Stmk. BauG angeordnet.

Leiter der Amtshandlung: Bürgermeister Erich Plasch, A-8463 Leutschach/Weinstraße  
Bevollmächtigter Vertreter der M.-Gemeinde: RA Dr. Franz Krainer, A-8010 Graz  
Bautechnischer Sachverständiger: BM Ing. Michael Kuss MSc., A-8505 Sankt Nikolai im Sausal  
Brandschutztechnischer Sachverständiger: RFKM Günter Dworschak, A-8463 Leutschach/Weinstraße  
Bauamt/Protokollführer: Günther Maßer, A-8463 Leutschach an der Weinstraße

Seitens der Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße wurde ein Auftragsverfahren gemäß § 41 Abs. 3 Stmk. BauG eingeleitet, nachdem der Gemeinde im Zuge einer Vorsprache beim Bausprechtag zur Kenntnis gebracht wurde, dass entgegen dem Widmungsbescheid vom 16. 06. 1981, ZI: 153-9-1981 mit dem für das Grundstück Nr. 1386, KG: Eichberg-Trautenburg zum Zwecke der Schaffung eines Bauplatzes auf einem Teil der Parzelle 1386 im Ausmaß von 1.000 m<sup>2</sup> die Widmungsbewilligung erteilt wurde und in der Folge die Baubewilligung mit Bescheid vom 22. 06. 1981, ZI: 153.9.1981 erteilt wurde, tatsächlich auf diesem Grundstück das Wohnhaus nicht errichtet wurde, sondern auf den Grundstücken Nr. 1390 und 1391/1, KG: Eichberg-Trautenburg.