



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am 06. März 2023
Abgenommen am 21. März 2023

Kundmachung	
GZ:	B-2023-1290-00012/0001
Datum:	06.03.2023
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Gegenstand: Rechtmäßiger Bestand für das Wohngebäude (8463 Schloßberg 46)
Bauwerber: Christine Büchl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Martin Oertel, 83313 Siegsdorf

Kundmachung und Ladung zur Feststellung des Rechtmäßigen Bestandes gem. §40 Stmk BG

Mit der Eingabe vom **13.02.2023**, eingelangt am **23.02.2023**, haben **Herr/Frau Christine Büchl, 8463 Leutschach an der Weinstraße & Martin Oertel, 83313 Siegsdorf**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung des Rechtmäßigen Bestandes für das **Wohngebäude (8463 Schloßberg 46)** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST 172/2** aus **EZ 32** in **KG 66039 Schloßberg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 21.03.2023, um ca. 13:15 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Schloßberg 46, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelser Straße 1, 8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996