



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 08.03.2023
Abgenommen am: 23.03.2023

Kundmachung	
GZ:	B-2023-1290-00013-1
Datum:	08.03.2023
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Reinhard Peitler
Tel:	03454/7060-252
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Christine Dworschak, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Günter Dworschak, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Zubau einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Geräte, Maschinen und KFZ beim Bestandsgebäude, sowie Errichtung eines Sichtschutzaunes

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **06.03.2023**, eingelangt am **06.03.2023**, haben Frau/Herr **Christine & Günter Dworschak, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Geräte, Maschinen und KFZ beim Bestandsgebäude, sowie Errichtung eines Sichtschutzaunes** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GST 692/2** aus **EZ 342** in **KG 66035 Remschnigg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein auf Antrag für

Donnerstag, den 23.03.2023, um ca. 08:00 Uhr

mit dem Zusammentritt an Ort und Stelle in Remschnigg 8, 8463 Leutschach an der Weinstraße angeordnet.

Verhandlungsleiter: **Bürgermeister Erich Plasch**

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelder Straße 1, A- 8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996