



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 14.06.2022
Abgenommen am: 05.07.2022

Kundmachung	
GZ:	B-2022-1290-00055/0001
Datum:	14.06.2022
Kontaktdaten	
SB/Abt:	Daniela Krainer
Tel:	03454/7060-261
Mail:	gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Sabrina Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Anna Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Reinhold Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Errichtung einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Geräte inkl. erforderlichen Stützbauwerk und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 14,43 kWp

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.06.2022**, eingelangt am **13.06.2022**, haben **Frau Sabrina, Anna und Herr Reinhold Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße** gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für die **Errichtung einer überdachten Abstellfläche für landwirtschaftliche Geräte inkl. erforderlichen Stützbauwerk und Errichtung einer Photovoltaikanlage mit 14,43 kWp** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **Nr.: 1113 aus EZ: 72 in KG: 66006 Eichberg-Trautenburg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 05.07.2022, um ca. 13:30 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Eichberg-Trautenburg. 74, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelser Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf. Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Besonderer Hinweis hinsichtlich der COVID-Maßnahmen:

Bei Teilnahme an der Verhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten.

Ergeht an:

Bauwerber: Sabrina Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Anna Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Reinhold Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Grundeigentümer/Bauberechtigte(r): Anna Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Reinhold Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Verfasser der Projektunterlagen: BM Franz Strohmeier GmbH, 8430 Leibnitz

Bauführer: noch nicht bekannt

Nachbarn: Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach a.d.W.
Sabine Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Rudolf Oswald, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Renate Hiltner, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Karl Pechmann BA, 8075 Hart bei Graz
Michael Pechmann, 8047 Graz

Sonstige: Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz

Sachverständige: BM ZM Ing. Johann Hassmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister

Erich Plasch

