



Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 13.06.2022
Abgenommen am: 05.07.2022

Kundmachung

GZ: B-2022-1290-00054-1
Datum: 13.06.2022

Kontaktdaten

SB/Abt: Daniela Krainer
Tel: 03454/7060-261
Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at

Bauwerber: Philipp Krampfl, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Gegenstand: Zu- und Umbau beim bestehenden Wirtschaftsgebäude

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **16.04.2022**, eingelangt am **30.05.2022**, hat Herr **Philipp Krampfl, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zu- und Umbau beim bestehenden Wirtschaftsgebäude** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus den Grundstücken **Nr.: .68, 633 aus EZ: 41 in KG: 66007 Fötschach** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

Dienstag, den 05.07.2022, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** in **Fötschach 43, 8463 Leutschach an der Weinstraße** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Bürgermeister Erich Plasch

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße | Arnfelder Straße 1, 8463 Leutschach an der Weinstraße | Tel: +43(0)3454/7060 | Fax: +43(0)3454/7060 290

Mail: gde@leutschach-weinstrasse.gv.at | Web: www.leutschach-weinstrasse.gv.at | DVR: | UID: ATU69185623

Bankverbindung: Raiffeisenbank Gleinstätten-Leutschach eGen | BIC: RZSTAT2G102 | IBAN: AT21 3810 2000 0703 3996

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde www.leutschach-weinstrasse.gv.at unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: www.leutschach-weinstrasse.gv.at bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

Besonderer Hinweis hinsichtlich der COVID-Maßnahmen:

Bei Teilnahme an der Verhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten.

Ergeht an:

Bauwerber:	Philipp Krampfl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Renate Krampfl, 8463 Leutschach an der Weinstraße Philipp Krampfl, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	Ing. Pammer Franz, 8472 Straß in Steiermark
Bauführer:	noch nicht bekannt
Nachbarn:	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach a.d.W. Anton Vollmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße Christoph Resch, 8463 Leutschach an der Weinstraße Ludwig Resch, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach a.d.W.
Sachverständige:	BM ZM Ing. Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße RFKM Günter Dworschak, 8454 Arnfels
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach a.d.W.

Der Bürgermeister:

Erich Plasch