



## Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße

Angeschlagen am: 14.04.2022  
Abgenommen am: 05.05.2022

### Kundmachung

GZ: B-2022-1290-00037/0001  
Datum: 14.04.2022

### Kontaktdaten

SB/Abt: Daniela Krainer  
Tel: 03454/7060-261  
Mail: [gde@leutschach-weinstrasse.gv.at](mailto:gde@leutschach-weinstrasse.gv.at)

**Bauwerber: Michael Pack, 8463 Leutschach an der Weinstraße**

**Gegenstand: Zubau eines Wirtschaftsgebäudes an ein bestehendes Wirtschaftsgebäude samt allenfalls notwendiger Geländeänderungen**

## Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **11.04.2022**, eingelangt am **12.04.2022**, hat Herr **Michael Pack, 8463 Leutschach an der Weinstraße**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (Stmk. BauG), LGBl. Nr. 59/1995, i.d.g.F., um die Erteilung der Baubewilligung für den **Zubau eines Wirtschaftsgebäudes an ein bestehendes Wirtschaftsgebäude samt allenfalls notwendiger Geländeänderungen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück **GSTNr. 209 aus EZ 6 in KG 66019 Langegg** angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i.d.g.F., die Verhandlung mit Ortsaugenschein für

**Donnerstag, den 05.05.2022, um ca. 08:00 Uhr**

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle in Langegg 26, 8463 Leutschach a.d.W.** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Erich Plasch

Im Anschluss an den Ortsaugenschein erfolgt die Protokollierung im Sitzungssaal (1. Stock) im Markt-gemeindeamt Leutschach an der Weinstraße, Arnfelder Straße 1, A-8463 Leutschach an der Weinstraße.

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 Stmk. BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen liegen bis zum Tag vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht auf.

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Verhandlung, abgesehen von der persönlichen Verständigung der Beteiligten, auch durch Anschlag auf der Amtstafel sowie durch Veröffentlichung auf der Homepage der Behörde [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) unter dem Menüpunkt **Amtstafel** kundgemacht wird.

Für sämtliche Formen der elektronischen Einbringung haben Sie die im Internet unter der Adresse: [www.leutschach-weinstrasse.gv.at](http://www.leutschach-weinstrasse.gv.at) bekannt gemachten technischen Voraussetzungen und organisatorischen Beschränkungen des elektronischen Verkehrs zu beachten.

**Besonderer Hinweis hinsichtlich der COVID-Maßnahmen:**

Bei Teilnahme an der Verhandlung sind die aktuell gültigen COVID-19 Sicherheitsmaßnahmen einzuhalten.

**Ergeht an:**

Bauwerber:	Michael Pack, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Grundeigentümer/Bauberechtigte(r):	Helene Pack, 8463 Leutschach an der Weinstraße Franz Pack, 8463 Leutschach an der Weinstraße
Verfasser der Projektunterlagen:	BM DI Josef Partl BauGmbH
Bauführer:	noch nicht bekannt
Nachbarn:	Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach an der Weinstraße Alfred Volstuben, 8463 Leutschach an der Weinstraße Christine Volstuben, 8463 Leutschach an der Weinstraße Vinzenz Fröhlich, 8463 Leutschach an der Weinstraße Brigitte Fröhlich, 8463 Leutschach an der Weinstraße Bettina Gratzner, 8463 Leutschach an der Weinstraße Christian Gratzner, 8463 Leutschach an der Weinstraße Wolfgang Hametner, 1020 Wien Mag. rer. soc. oec. Isabell Hametner, 1020 Wien
Sonstige:	Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße, 8463 Leutschach an der Weinstraße T-Mobile Austria GmbH, 1030 Wien
Sachverständige:	BM, ZM, Ing. Johann Haßmann, 8463 Leutschach an der Weinstraße RFKM Günter Dworschak, 8454 Arnfels
Verhandlungsleiter:	Bürgermeister Erich Plasch, 8463 Leutschach an der Weinstraße

Der Bürgermeister

Erich Plasch

