

# KUNDMACHUNG

## TOP 1 AUFLAGE – ENTWURF:

### ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT SAMT UMWELTERHEBLICHKEITSPRÜFUNG

Gemäß § 24 Abs. 1 STROG 2010, LGBl. 2010/49 i.d.F. 2020/06, beschloss der Gemeinderat den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, Graz, vom 24.09.2020, GZ: HC66, in der Zeit

vom 12.10.2020

bis 14.12.2020

im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Das Örtliche Entwicklungskonzept der Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße beinhaltet – ausgehend von den Ergebnissen der Bestandsaufnahme und unter Bedachtnahme auf überörtliche Planungen – die angestrebten Ziele der örtlichen Raumordnung und zeigt die zu ihrer Erreichung erforderlichen Maßnahmen auf.

## TOP 2 AUFLAGE – ENTWURF:

### FLÄCHENWIDMUNGSPLAN, WORTLAUT, ERLÄUTERUNGSBERICHT, BEBAUUNGSPLANZONIERUNG, FLÄCHENBILANZ, BAULANDMOBILISIERUNG

Gemäß § 38 Abs. 1 STROG 2010, LGBl. 2010/49 i.d.F. 2020/06, beschloss der Gemeinderat den Entwurf des Flächenwidmungsplanes, verfasst von Heigl Consulting ZT GmbH, 24.09.2020, GZ: HC66, sowie den dazugehörigen Wortlaut, Erläuterungsbericht, Bebauungsplanzonierung, Flächenbilanz und Baulandmobilisierung in der Zeit

vom 12.10.2020

bis 14.12.2020

im Marktgemeindeamt Leutschach an der Weinstraße zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist kann jedes Gemeindemitglied sowie jede physische oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindeamt einbringen.

Das Örtliche Entwicklungskonzept und der Flächenwidmungsplan werden

am 06.11.2020

um 18:00 Uhr und 19.30 Uhr

im Rahmen einer öffentlichen Versammlung im Kniely Haus, Arnfelder Straße 10, A-8463 Leutschach an der Weinstraße, vorgestellt. Aufgrund der aktuellen Situation ist eine Voranmeldung im Bauamt der Marktgemeinde Leutschach an der Weinstraße erforderlich.

Leutschach a. d. W., am 25.09.2020

Für den Gemeinderat  
der Bürgermeister:

angeschlagen am: 25.09.2020

abgenommen am: 15.12.2020

